**Техническое задание на проектирование**

**реконструкции фасада здания**

**объекта капитального строительства по адресу: г. Москва ул.**

Перечень основных исходных данных и требований

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Наименование, адрес проектируемого объекта |  |
| **2.** Основание для проектирования | Задание заказчика |
| **3.** Вид ремонта | Реконструкция |
| **4.** Источник финансирования | Средства заказчика |
| **5.** Стадийность проектирования | Проектирование провести в одну стадию-рабочая документация. Подготовить и согласовать реконструкцию фасада с декоративной отделкой.  |
| **6.** Требования по вариантной и эскизной разработке | Разработать вариант архитектурного облика здания по главному и торцевому фасаду здания (цветовое оформление фасадов по эскизу заказчика).Принятые решения согласовать с Заказчиком |
| **7.** Функциональное назначение | Назначение здание – Административное, учережденческое, нежилое  |
| **8.** Особые условия ремонта | Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации |
| **9.** Основные технико-экономические показатели | Здание каркасное имеет семь этажей, в плане прямоугольное, размером 60,0\*18,0 м. Над 7-м этажом расположен технический этаж, реконструированный под «CALL центр», размером 45,0\*9,0 м. С восточной стороны здания – одноэтажная каркасная пристройка с надстройкой. Размер пристройки 48,0\*12,0 м., надстройки – 12,0\*10,0 м. Высота типового этажа -4,2 м., пристройки – 5,0 м. Здание построено в 1975 году. За время эксплуатации капитального ремонта фасада здания не проводилось. Наружные стены – кирпичные, железобетонные панели. |
| **10.** Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания | Отделку фасада выполнить из алюминиевых панелей, размещённых по направляющим. Произвести теплотехнический расчёт наружных ограждающих конструкций для установления необходимости внешнего утепления и номинальной толщины утеплителя. Подготовить технико-экономическое обоснование с расчетом окупаемости.Предусмотреть частичный ремонт строительных конструкций здания в соответствии с заключением по обследованию. В сметном расчете предусмотреть затраты на инъектирование трещин в стенах фасада, ремонт отмостки с гидроизоляционными работами. |
| **11.** Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Отделку фасада предусмотреть по принципу навесного вентилируемого фасада с алюминиевых панелей, размещённых по направляющим.Все строительные конструкции должны подбираться в соответствии с действующими нормами проектирования |
| **12.** Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения  | Разработать в составе основного комплекта рабочих чертежей подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».Принятые решения согласовать с заказчиком. |
| **13.** Требования к благоустройству | Предусмотреть мероприятия по благоустройству, в частности: ремонт и восстановление отмостки здания |
| **14.** Содержание рабочего проекта | Разработка проекта проводится в следующем объеме:* Обмерочные чертежи
* Отчёт о техническом обследовании
* Пояснительная записка
* Архитектурные решения (рабочая документация):
* Эскизы;
* Цветовое решение по всем фасадам (по эскизу заказчика);
* Теплотехнический расчёт ограждающих констр.
* Конструктивные и объёмно-планировочные решения (рабочая документация):
* Разработка схемы расположения кронштейнов и направляющих под систему вентилируемого фасада;
* Разработка схемы раскладки утеплителя послойно;
* Разработка детальных узлов, разрезов и сечений;
* Ремонт и восстановление конструкции крыльца.
* Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:
* Разработка пандуса.
* Разработка благоустройства:
* Ремонт и восстановление отмостки здания.

Смета на капитальный ремонт |
| **15**. Прочие требования | Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации:* Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
* СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";
* СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
* СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";
* СНиП 23-10-99 «Строительная климатология»;
* СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
* ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»
 |
| **16**. Необходимость представления проектной документации на электронных носителях | Рабочая документация предоставляется Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном. |