|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю  комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ф.И.О. заявителя проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**З а я в л е н и е**

**о пересмотре кадастровой стоимости**

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть кадастровую стоимость объекта недвижимости, имеющего кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (местоположение, адресный ориентир)

Основанием для пересмотра является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на момент определения его кадастровой стоимости по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о правообладателе объекта недвижимости\*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО правообладателя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 описать как, каким образом, чем затрагиваются права и обязанности заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение: | 1. | Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости (подлинник) – на \_\_\_ л. в 1 экз. |
|  | 2.\*\* | Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудосто-веряющего документа на объект недвижимости – на \_\_\_\_ л. в 1 экз.  |
|  | 3. | Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_ (подлинник) на бумажном носителе в 1 экз. на \_\_\_ л. и в форме электронного документа в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  |
|  | 4. | Положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (подлинник) – на бумажном носителе в 1 экз. на \_\_\_ л. и в форме электронного документа в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (*в случае если рыночная стоимость объекта недвижимости отличается от его кадастровой стоимости более чем на тридцать процентов*).  |
|  | 5. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.  |
|  | 6.\*\*\* | Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заполняется в случае, если заявление подается **не правообладателем** объекта недвижимости.

\*\*Предоставляется в случае, если заявление подается **правообладателем** объекта недвижимости.

\*\*\*В случае подачи заявления **не правообладателем** дополнительно необходимо приложить документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.